



Záměr: Z/2025/24169
Řízení: R/2025/50997
Č.j.: R/2025/50997/2

Dne: 19.03.2025

Úřad: Městský úřad Sokolov
Rokycanova 1929
35601 Sokolov

Adresát:
Rozdělovník

6xmbrxu

Vyřizuje: KATEŘINA ŠPATENKOVÁ
Tel: +420354228358

ROZHODNUTÍ

zrychlené řízení

Výroková část

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 12.03.2025 podalo

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01, které zastupuje Ing. Martin Dědič, Ph.D., IČO 76429911, nar. 09.12.1990, Učitelská 2225, Sokolov 356 01



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. Podle § 197 odst. 1 písm. a), § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu ve zrychleném řízení s názvem:

"ZŠ Rokycanova - bezbariérové zpřístupnění - instalace výtahu"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 129 v katastrálním území a obci Sokolov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "řízení").

Stavba obsahuje:

- Řešenou stavbou je novostavba výtahové šachty o obdélníkovém půdorysu s max. rozměry 2,67 m x 2,3 m s plochou pultovou střechou o sklonu 3° a maximální výškou +13,985 m od ±0,000 m (401,100 m.n.m.), který bude připojen ke stávajícímu objektu základní školy. Jedná se o stavbu propojující tři nadzemní podlaží, terén a s dojezdem v jednom podzemním podlaží. Objekt je situován ve dvoře objektu, v mezeře mezi předstupujícími částmi stavby.

II. Podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

vymezuje pozemky pro realizaci stavby, která bude umístěna na pozemku parc. č. 129 v katastrálním území a obci Sokolov dle situačního výkresu C.3 v měřítku 1:200 dokumentace s datem 01/2025, za kterou zodpovídá Ing. Martin Dědič, Ph.D. (ČKAIT 0301508).

III. Podle § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanoví podmínky

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s názvem „ZŠ Rokycanova - bezbariérové zpřístupnění - instalace výtahu“, kterou vypracoval zodpovědný autorizovaný projektant - Ing. Martin Dědič, Ph.D. (ČKAIT 0301508); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.



3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a při realizaci zabezpečí odborné vedení nad prováděním stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu prokazatelně oznámen před zahájením prací a bude doloženo jeho oprávnění k provádění stavby.
4. Pro realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v území a nedojde k jejich poškození. Křížení nebo souběhy navrhovaných inženýrských sítí se stávajícími budou respektovat požadavky ČSN 73 6005. Projektová dokumentace bude s jednotlivými majiteli nebo správci dotčených sítí projednána a sítě budou vytyčeny a budou dodrženy podmínky jejich vyjádření a stanovisek. Dále budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma.
5. Při provádění stavby bude veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
6. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
7. Stavba bude dostatečně zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.
8. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, kdy bude podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to na formuláři žádosti stanoveném v příloze č. 10 této vyhlášky. Stavbou nesmí dojít k zásahu do sousedních pozemků.
10. **Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí** vydal dne 17.02.2025 jednotné enviromentální stanovisko pod číslem jednacím R/2025/27118/4, kdy záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:
 - V záplavovém území vodního toku Ohře nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.



- Stavebními pracemi nebude mimo vlastní přístavbu výtahové šachty docházet k navyšování terénu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01

Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, Komenského 77, Sokolov 356 01

Odůvodnění

Dne 12.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu výtahové šachty. Podrobnější popis se nachází na straně 2 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doplněna dne 17.03.2025.

Stavebníkem bylo doloženo:

- plná moc k zastupování Města Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01, které zastupuje Ing. Martin Dědič, Ph.D., IČO 76429911, nar. 09.12.1990, Učitelská 2225, Sokolov 356 01,
- projektová dokumentace s názvem „ZŠ Rokycanova - bezbariérové zpřístupnění - instalace výtahu“, kterou ověřil zodpovědný autorizovaný projektant - Ing. Martin Dědič, Ph.D. (ČKAIT 0301508),
- souhlas je vlastníkem technické infrastruktury na situačním výkrese předpokládaného záměru (Ing. Erik Klimeš - jednatel společnosti Sokolovská bytová s.r.o.).



Vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 23.01.2025 pod značkou 0102272479 (v zájmovém území se **nenachází** energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti),
- Vodárna Sokolovsko, s.r.o. - sdělení o existenci podzemního zařízení ze dne 30.01.2025 (v zájmovém území se **nenachází** podzemní zařízení ve správě této společnosti),
- Gasnet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 23.01.2025 pod značkou 5003240478 (v zájmovém území stavby **nejsou** umístěna plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve správě společnosti),
- CETIN, a.s. - vyjádření ze dne 23.01.2025 pod číslem jednací 20828/25 (**nedojde** ke střetu se sítí elektronických komunikací této společnosti),
- Sokolovská bytová, s.r.o. - vyjádření z hlediska existence inženýrských sítí ze dne 12.02.2025 pod značkou Teplofikace/2025 (v zájmovém území se **nachází** inženýrské sítě ve správě společnosti - **teplovod**).

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech - vyjádření ze dne 21.02.2025 pod číslem řízení R/2025/29412 a číslem jednací KHSKV 02081/2025/HDM/Bur - S10 (z hlediska požadavků a předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví - **souhlasné**),
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - koordinované závazné stanovisko ze dne 12.03.2025 pod číslem jednací HSKV-411-3/2025-PCNP (z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva - **souhlasné**),
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - jednotné enviromentální stanovisko ze dne 17.02.2025 pod číslem řízení R/2025/27118 a číslem jednací R/2025/27118/4 (z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí - **přípustný za stanovených podmínek**).



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a)** obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydaný územní plán,
- b)** nejde o záměr EIA,
- c)** nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d)** stavba splňuje požadavky uvedené v § 193,
- e)** stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba byla posuzována z hlediska s územním plánem - Územním plánem Sokolov. Platná politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Sokolov - úplné znění zahrnující změny č. 1, 2 a 3, kdy poslední změna nabyla účinnosti 30.01.2021, je v souladu cíli a úkoly územního plánování. Dle územního plánu Sokolov se pozemek parc. č. 129 nachází v zastavěném území v ploše **OV - občanské vybavení**. Jde o plochy, ve kterých je přípustné umísťovat mimo jiné související vybavení pro stavby školství. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a prostorovému uspořádání. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území.



Projektová dokumentace stavby je úplná, zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 2 správní řádu):

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01

Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

podle § 182 písm. a) - stavebník

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01, které zastupuje Ing. Martin Dědič, Ph.D., IČO 76429911, nar. 09.12.1990, Učitelská 2225, Sokolov 356 01

podle § 182 písm. b) - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01

podle § 182 písm. c) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01 (*parc. č. 129 k.ú. Sokolov*)

Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, Komenského 77, Sokolov 356 01 (*jiné věcné právo*)

Jiná práva nemohou být stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:



- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

Stavební úřad upozorňuje, že dle § 212 odst. 2 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, zveřejní na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání rozhodnutí.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 stavebního zákona,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení se podává v podobě formuláře <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na email: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Oddělení památkové péče, Letenská 4, Praha 118 01 Praha.



2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologického ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 až 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Karlovarského kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, nejdéle však vždy o další 2 roky.



Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov (§ 212 odst. 2 stavebního zákona). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude rozhodnutí vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. "elektronické úřední desce".

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka, Hlavní projektant

Ing. Martin Dědič, Ph.D., Učitelská 2225, 35601 Sokolov



Účastníci

Město Sokolov

Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, 35601 Sokolov

Dotčený orgán státní správy

HZS Karlovarského kraje

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje

Městský úřad Sokolov - OŽP

Na vyvěšení

Město Sokolov